

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 106/2013/CEZ-BE zo dňa 25.11.2013
medzi účastníkmi

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: PEDIATMED s.r.o.
Sídlo: Spojová 3992/8, 974 04 Banská Bystrica
V zastúpení: MUDr. Peter Mesár - konateľ
IČO: 47 530 057
DIČ: 2023944758
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK32 7500 0000 0040 1917 4391
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 25650/S (ďalej len ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v mezaníne (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a pozemku parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 106/2013/CEZ-BE zo dňa 25.11.2013 nájomcom časti nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeného v pôdoryse prízemia ako nebytový priestor č. 3, ktorý pozostáva z miestností číslo: 104 a 105 (ďalej len ako „nebytový priestor“) o celkovej výmere 40,55 m².

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 106/2013/CEZ-BE zo dňa 25.11.2013 bola uzavretá s účinnosťou od 16.12.2013 na dobu neurčitú.

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru, v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 106/2013/CEZ-BE zo dňa 25.11.2013 ku dňu **31.05.2026**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 15.04.2026

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PEDIATMED s.r.o.
MUDr. Peter Mesár
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva